

◆ SURFACE D'EXPRESSION



RENCONTRE AVEC STÉPHANIE THOMAS THOMAS IMMOBILIER

“

UNE AGENCE

PRESQUE ASSOCIÉE

À UN COMMERCE DE

PROXIMITÉ ! ”



● Thomas Immobilier est une vraie agence familiale. Présentez-la en quelques phrases !

Créée en 2007 par mon mari et moi-même c'est en effet ce qu'on peut appeler une agence familiale ! Stéphane est le négociateur de l'agence et moi la gérante. Une secrétaire nous accompagne également depuis le début ! C'est une agence presque associée à « un commerce de proximité », car nous sommes proches de la population locale, et à leur écoute !

Nous sommes une agence de transactions immobilières, ventes de maison, terrain, spécialistes des successions, et transactions locatives.

● Quelles-sont aujourd'hui les attentes de vos clients ? Sont-ils plus exigeants ?

Nos clients attendent de nous des solutions à leur problème, de la réactivité mais aussi de la discrétion ! Les clients sont exigeants, certes, surtout à cause des inquiétudes liés à la crise économique de 2013 /2014, ils s'interrogent sur leurs investissements : vendent-ils au bon prix ? Font-ils des affaires en rachetant ? Est-ce le moment pour acheter ?

● Qu'est-ce qui vous distingue de vos concurrents ? Quels services différents proposez-vous ?

Face aux grandes enseignes ou aux franchises, il y a un lien de confiance avec nos clients qui partagent plus que des contrats avec nous, une qualité de vie sur cette presqu'île de Charente maritime, nous vivons avec nos clients, nous partageons beaucoup avec eux, et nous sommes disponibles dès qu'ils le souhaitent ! C'est assez rare je pense !

● Quel est le bien le plus atypique que vous ayez vendu ?

Notre région est un secteur de bord de mer assez sauvage, nous ne possédons pas de grands châteaux ou de grands domaines incroyables mais nos biens reflètent une qualité de vie simple et confortable, et certaines de nos ventes peuvent se démarquer plus par notre détermination et notre patience. Je me souviens notamment d'une vente où Stéphane a effectué plus de 17 visites sur le même bien avec le même acquéreur avant de conclure un compromis de vente.

● Selon vous le marché immobilier est-il à un tournant ?

Nous espérons que le marché immobilier ait passé un cap ! L'activité est de nouveau présente même si elle est encore un peu timide ou plutôt « frissonnante », les clients sont présents bien qu'inquiets ! Le soutien bancaire est essentiel à notre activité et sera déterminant pour une relance plus stable !



Thomas Immobilier

5 Avenue Charles de Gaulle

17780 Soubise

05 46 84 13 93